



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

**5539***Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de l'ASU 33/02 del PGOU, situada al carrer Ramón y Cajal, 32, de Sant Antoni de Portmany*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 25 de maig de 2023, ha acordat l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de l'ASU 33/02 del PGOU, situada al carrer Ramón y Cajal, 32, de Sant Antoni de Portmany i, de conformitat amb els articles 54 i 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es publica l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Al seu torn, la documentació que conté l'Estudi de detall de l'ASU 33/02 del PGOU, situada al carrer Ramon i Cajal, 32, de Sant Antoni de Portmany, estarà a disposició dels interessats al Portal de Transparència allotjat al web municipal, a l'apartat 7. Urbanisme, Obres Públiques; 7.1. Planejament Urbanístic; 7.1.1. Planejament de desenvolupament.

Atès que l'acord de la Junta de Govern d'aquesta Corporació de 24 de febrer de 2023, pel qual s'aprova inicialment l'Estudi de Detall de l'ASU 33/02 del PGOU, al carrer Ramón y Cajal, 32 de Sant Antoni de Portmany presentat per l'entitat RUMBCLAS, SL; amb CIF número B-1660613 la documentació del qual així com informe tècnic municipal favorable de 8 de gener de 2023 i l'annex a l'informe municipal favorable de 26 de gener de 2023 que compten amb la següent url de verificació <https://santantoni.sedelectronica.es/doc/JJFZ2YGYN49R3M6RE7TLWAWK4> i <https://santantoni.sedelectronica.es/doc/Q2ZSHCCJPK2PJTHH53HA4J95W> respectivament, es troba disponible al portal de transparència, allotjat al web municipal <https://transparencia.santantoni.net/t>

Vist que, en compliment del que disposa l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant (i) anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 30, de 9 de març de 2023, (ii) inserció d'anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament durant el període del 28 de febrer de 2023 al 30 de març de 2023 (consta a l'expedient el certificat d'auditoria de la publicació referida) i (iii) publicació d'anunci al Diari de Ibiza de 10 de març de 2023.

Vist que en data 9 de març de 2023 va ser remès mitjançant notificació electrònica degudament rebuda en la mateixa data, un ofici al Consell Insular d'Eivissa, Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística, i Lluita contra l'Intrusisme, en sol·licitud del informe preceptiu com a administració amb competència en matèria d'urbanisme i que, havent transcorregut el termini de dos mesos, no ha tengut entrada en aquest Ajuntament cap informe de l'Administració esmentada, i s'ha d'entendre que s'ha complert amb el tràmit legalment previngut i que, en conseqüència, l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.

Vist que l'Estudi de Detall té com a objecte una única parcel·la i que se n'ha identificat els propietaris confrontants, sent aquests el propi Ajuntament, a l'efecte de la tramitació de l'estudi de detall que ens ocupa es considera complert el deure notificació amb la tramitació del present procediment.

Vist que havent transcorregut el termini d'informació pública, no ha tengut entrada en aquest Ajuntament cap al·legació en el termini previngut.

Vist que, de conformitat amb la tramitació legalment establerta conforme al que disposa l'article 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, una vegada aprovat definitivament, es notificarà als interessats, es publicarà l'Acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i se'n remetrà un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular

Atesa la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 94.m de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe amb proposta de resolució de la Tècnica de l'Administració General del Departament d'Urbanisme i Activitats de 12 de maig del 2023, així com el dictamen de la Comissió Informativa de Ple de 22 de maig del 2023.

#### ACORD

**Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT** l'Estudi de detall de l'ASU 33/02 del PGOU, situat al carrer Ramón y Cajal, 32, de Sant Antoni de Portmany redactat i presentat per l'arquitecte Sr. José María García Sánchez, sense visar, signat electrònicament el 30 de desembre de 2022, juntament amb la documentació annexa presentada en data 16 de gener de 2023 mitjançant el registre d'entrada núm. 2023-E-RE-365





consistent en: (i) memòria justificativa i descriptiva de l'estudi de detall de l'ASU 33/02 del PGOU, situada al carrer Ramón y Cajal, 32, de Sant Antoni de Portmany, redactada per l'arquitecte José María García Sánchez, col·legiat núm. 362557 al COAIB, amb DNI núm. 23253425B, signada digitalment en data 16 de gener de 2023; (ii) justificació de no necessitat d'avaluació ambiental redactada per l'arquitecte José María García Sánchez, signada digitalment en data 16 de gener del 2023; i (iii) plànols signats el 16 de gener del 2023 a escala 1/300, tot això presentat en nom i representació de l'entitat RUMBCLAS, SL; amb CIF número B-1660613, tot això segons l'informe tècnic municipal favorable de data 8 de gener de 2023, així com l'annex a l'informe municipal favorable de data 26 de gener de 2023 que compten amb la següent url de verificació <https://santantoni.sedelectronica.es/doc/JJFZ2YGYN49R3M6RE7TLWAWK4> i

<https://santantoni.sedelectronica.es/doc/Q2ZSHCCJPK2PJTHH53HA4J95W> respectivament,

**Segon. Publicar** aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com inserir-ne l'anunci al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

**Tercer. Comunicar i trametre** a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell d'Eivissa aquest acord d'aprovació definitiva amb tramesa de l'Estudi de Detall i la documentació annexa.

**Quarta. Publicar** aquest acord i la resta de la documentació de l'Estudi de Detall al web municipal de transparència.

Sant Antoni de Portmany, *(signat electrònicament: 31 de maig de 2023)*

**L'alcalde**

Marcos Serra Colomar

